

DECYZJA nr 499 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę z dnia 02.10.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam:

dla:

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Łasku
- Łask, ul. Tylna 9**

pozwolenia na budowę obejmującego:

„rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków w Łasku” na nieruchomości składającej się z działek nr 5 i 7 w obrębie 16, przy ul. Kilińskiego 102 w Łasku

oraz pozwolenia na rozbiórkę obejmującego:

„piaskownik o przepływie poziomym, osadnik wstępny, reaktory biologiczne, osadniki wtórne, zagęszczacz osadu, poletko osadowe, stację zlewczą, budynek technologiczny nr 2 – dobudówkę, stację trafo, wiatę na osad, tunel foliowy na osad, kanały żelbetowe zewnętrzne, silos wapna” na nieruchomości składającej się z działek nr 5 i 7 w obrębie 16, przy ul. Kilińskiego 102 w Łasku;

projektanci:

Nowosielski Jerzy – upr. nr 399/67 w specj. architektonicznej, wpis na listę MOIA Nr MA-1100

Sikora Marcin – upr. nr MAZ/0406/POOD/10 w specj. drogowej, wpis na listę MOIIB Nr MAZ/BD/0137/11

Elżbieta Kozłowska – upr. nr St-708/87 w specj. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska, wpis na listę MOIIB Nr MAZ/IS/0374/02

Szamocki Marek – upr. nr LOD/1911/PWOWE/12 w specj. instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę ŁOIIB Nr ŁOD/IE/9672/12

Choińska Elżbieta – upr. nr Wa-165/90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę MOIIB Nr MAZ/BO/0381/02

Rydzewska Grażyna – upr. nr SUW-22/92 w specj. konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę MOIIB Nr MAZ/BO/0376/02

Kłós Andrzej – upr. nr St-609/84 w specj. instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie instalacji sanitarnych, wpis na listę MOIIB Nr MAZ/IS/5888/01

Kopeć Ewa – upr. nr MAZ/0530/PWOS/10 w specj. instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę MOIIB Nr MAZ/IS/0074/11

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z decyzjami Burmistrz Łasku: o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16.07.2015r., znak: OŚR.6220.11.2014, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.09.2015r., znak: UPP.6733.20.2015 oraz decyzją Starosty Łaskiego o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 18.01.2007r., znak: OS.6223/17/2006;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie §2 ust. 1 pkt 7), §2 ust. 1 pkt 9), §2 ust. 2) oraz §3 pkt 2) lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych ;

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działkę nr 631 w miejscowości Orchów, gm. Łask (tj.: rzekę Grabie);
- 2)

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę i rozbiórkę wymienionych obiektów budowlanych stwierdzono, że:

- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z decyzją Burmistrza Łasku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.09.2015r., znak: UPP.6733.20.2015, wymaganiami ochrony środowiska, określonymi w decyzji Burmistrza Łasku o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16.07.2015r., znak: OŚR.6220.11.2014 oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia (w tym decyzję Starosty Łaskiego o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 18.01.2007, znak: OS.6223/17/2006) oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- projekt wykonany został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Patryk Cichy
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając w piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późniejszymi zmianami).

Opłatę skarbową z tyt. *pozwolenia na budowę*
przebudowę, adaptację, szałant, roboty
na podstawie zał. cz. III kol. 3, pkt. 9.1(c), (h); 11
do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2014r. poz. 1628) w wysokości *1848,50 zł*
zapłacono w dniu *09.10.2015r.* na rachunek
Gminy Łask w Banku PEKAO S.A. I/o Łask
Nr 91 1240 3288 1111 0000 2807 7365

STARSZY SPECJALISTA

Joanna
Joanna Owczarek

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik Inwestora – Pani Krystyna Szarlik zam. Blizne, ul. Przechodnia 12,
05-082 Stare Babice

adres do korespondencji: 01-785 Warszawa, ul. Broniewskiego 3

2. Marszałek Województwa Łódzkiego – 90-051 Łódź, Al. Piłsudskiego 8

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Łasku – dot. UPP.6733.20.2015, OŚR.6220.11.2014
2. Wydział Edukacji, Zdrowia, Promocji i Ochrony Środowiska w miejscu
– dot. OS.6223/17/2006
3. Wydział Geodezji i Kartografii – w miejscu
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łasku
5. a/a

Starostwo Powiatowe w Łasku
Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji
98-100 Łask, ul. Narutowicza 17
tel. (43) 6763062

Decyzję przygotowała:
Joanna Owczarek